

# BEBAUUNGSPLAN "Buchenberg II"

Gemeinde: Reut  
Landkreis: Rottal-Inn  
Reg. Bez.: Niederbayern



Ort / Datum	Reut, den 29.08.2007
Entwurf	
ARCHITEKTURBURO MANFRED GRAMER	Schulgasse 8 84359 Simbach am Inn Tel.: 08571 / 924444

### Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss §1 Abs. 3 u. 8, §2 Abs. 1, §8 Abs. 2 Satz 1 od. Abs. 3 BauGB	31.10.2006
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses §2 Abs. 1 Satz 2 BauGB	06.11.2006
3. Auftragsvergabe und Ausarbeitung eines billungsreifen Planentwurfes	27.11.2006
4. Billigung des Planentwurfes mit Begründung und Festlegung des Umfanges und Detaillierungsgrades der Ermittlung der Belange für die Umweltprüfung (Scoping) §2 Abs. 4 Sätze 2 und 5, §2 Abs. 3, §2a Nr. 1 BauGB	27.11.2006
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Aufforderung zur Äußerung über Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung §4 Abs. 1, §4a Abs. 2 BauGB	11.12.2006
6. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung §3 Abs. 1, §4a Abs. 2 BauGB	06.12.2006
7. Beteiligung der Nachbargemeinden §2 Abs. 2 BauGB	11.12.2006
8. Beschlussmäßige Behandlung der eingegangnen Stellungnahmen und Einarbeitung in den Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht (incl. Umweltprüfung und Abhandlung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung) §2a, §1a Abs. 3, §2 Abs. 4 S. 3, Anlage zu §2 Abs. 4 und §2a BauGB	24.01.2007
9. Auslegungsbeschluss	24.01.2007
10. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung mit Angaben darüber, welche umweltbezogenen Informationen bereits vorliegen und mit Hinweis auf formelle und prozessuale Präklusion §3 Abs. 2 Satz 2, §4a Abs. 6 BauGB, §47 Abs. 2a VwGO	07.02.2007
11. Öffentliche Auslegung (Planentwurf, Begründung und Umweltbericht) zusammen mit den vorl. umweltbez. Stellungnahmen und Infos für die Dauer eines Monats §3 Abs. 2 Satz 1 BauGB	19.02.2007 bis 20.03.2007
12. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und Benachrichtigung von der Auslegung und Hinweis auf formelle Präklusion §3 Abs. 2 Satz 3, §4 Abs. 2, §4a Abs. 2, §4a Abs. 6 BauGB	07.02.2007
13. Prüfung der fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen, Änderung des Bebauungsplanentwurfes §4a Abs. 3 BauGB	28.06.2007
14. erneuter Auslegungsbeschluss	28.06.2007
15. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung mit Angaben darüber, welche umweltbezogenen Informationen bereits vorliegen und mit Hinweis auf formelle und prozessuale Präklusion §3 Abs. 2 Satz 2, §4a Abs. 6 BauGB, §47 Abs. 2a VwGO	03.07.2007
16. Öffentliche Auslegung (Planentwurf, Begründung und Umweltbericht) zusammen mit den vorl. umweltbez. Stellungnahmen und Infos für die Dauer von 2 Wochen §3 Abs. 2 Satz 1 BauGB, §4a Abs. 3 Satz 3 BauGB	12.07.2007 bis 27.07.2007
17. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und Benachrichtigung von der Auslegung und Hinweis auf formelle Präklusion §3 Abs. 2 Satz 3, §4 Abs. 2, §4a Abs. 2, Abs. 3 und Abs. 6 BauGB	03.07.2007
18. Prüfung der fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen, Abwägungsbeschlüsse §1 Abs. 7, §2 Abs. 3 u. Abs. 4 S. 4, §4a Abs. 6 BauGB	29.08.2007
19. Satzungsbeschluss und zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen berücksichtigt wurden §10 Abs. 1 u. 4 BauGB	29.08.2007

Reut, den **10. Sep. 2007**

*Haslinger*  
.....  
Haslinger, 1. Bürgermeister



### Bekanntmachung

Der Bebauungsplan wurde am **12. Sep. 2007** gem. §10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Diestunden im Rathaus in Tann zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über dessen Inhalt Auskunft erteilt. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen gem. BauGB ist hingewiesen worden.

Reut, den **28. Sep. 2007**

*Haslinger*  
.....  
Haslinger, 1. Bürgermeister

